



Ville active de plus de 10 000 habitants au sein de la métropole Nantaise, **Thouaré sur Loire** porte un projet moderne et ambitieux au cœur des préoccupations sociales, économiques et participatives de tous ses habitants.es. Bénéficiant d'un cadre de vie privilégié en bord de Loire et aux portes de Nantes (gare TER et transports urbains), Thouaré sur Loire se développe à taille humaine, de manière raisonnée.

Soucieuse de développer un service public dynamique, la direction et les équipes de la Ville travaillent à une administration en accord avec les enjeux du territoire, dans une logique de transversalité, d'intelligence collective et de fonctionnement en mode projets.

Dans le cadre de cette organisation, nous recherchons un.e **RESPONSABLE DU SERVICE URBANISME ET FONCIER** afin d'encadrer et d'animer le service, piloter les autorisations droit des sols, gérer les opérations foncières, participer aux réflexions sur l'aménagement du territoire

Poste à temps complet, de catégorie A, filière administrative ou technique ouvert aux titulaires et à défaut aux contractuels de droit public.

En lien direct avec le directeur des services techniques et aménagement **vos principales missions sont :**

- Organiser le plan de charge et les activités du service (ADS, foncier, habitat, logement social, administration) en collaboration avec les agents (1 instructeur + 1 renfort temporaire),
- Contrôler l'activité du service et conseiller les élus en lien avec le DGS et le DSTA
- Encadrer et traiter les demandes d'autorisation du droit des sols
- Élaborer les documents administratifs, juridiques et techniques liés à l'urbanisme
- Vérifier la cohérence des projets et leur conformité avec les documents d'urbanisme
- Organiser et piloter la concertation dans les projets d'urbanisme
- Définir les orientations et la trame de la stratégie foncière et patrimoniale au regard des objectifs de la collectivité
- Participer à l'élaboration, la révision et la modification des documents d'urbanisme avec la métropole
- Développer de l'ingénierie et de l'expertise relative à l'analyse des opérations privées et sociales.
- Participer à l'élaboration des projets en matière de planification urbaine et d'aménagement urbain (PLH, PLUM, RLPM, etc).
- Développer des politiques publiques d'aménagement transversales, durables et intégrées (articulation avec l'habitat, les mobilités, l'économie, l'environnement, les interventions techniques) avec le DSTA
- Développer du management par projet et objectif, et des démarches qualité (accueil du public)

Pour mener à bien ces missions, vous avez une solide connaissance de l'urbanisme, de ses réformes et des réglementations connexes. Vous avez des notions en répression du code de l'urbanisme, fiscalité et construction des ouvrages. Vous connaissez l'environnement juridique des collectivités territoriales et maîtrisez les outils numériques et applications métiers.

De niveau bac + 5, vous justifiez d'une expérience sur un poste similaire. Vous êtes rigoureux.se et organisé.e. Vous êtes autonome et savez faire preuve de discrétion. Vous êtes capable de définir des priorités. Doté.e de qualités rédactionnelles et relationnelles, vous savez faire preuve de diplomatie et de pédagogie tant auprès de votre équipe que de vos interlocuteurs internes et partenaires externes.

Rémunération : traitement indiciaire, RIFSEEP, prime annuelle, participation employeur prévoyance, adhésion COS 44.

Date de limite de candidatures : 2 mai 2022

Jury de recrutement : 10 mai 2022

Poste à pourvoir : 28 juin 2022

Merci d'adresser votre candidature composée de votre CV, votre lettre de motivation et votre dernier arrêté de situation à :

Par courrier à :

Madame le Maire de Thouaré-sur-Loire

6 rue de Mauves

44470 THOUARE-SUR-LOIRE

Ou par email à : rh@mairie-thouare.fr