



## La Ville de Thouaré-sur-Loire recrute Un(e) chargé(e) d'urbanisme en remplacement

La Mairie de Thouaré sur Loire, commune dynamique de 10 212 habitants, au sein de la métropole Nantaise recrute en contrat à durée déterminée pour la période du 15 mars 2021 au 31 juillet 2021 un-e chargé-e d'urbanisme en remplacement de la responsable de service.

Sous l'autorité du Maire, en relation directe avec le l'Elu en charge de l'urbanisme et au sein de la Direction des Services Techniques et de l'Aménagement, vous aurez pour missions :

### **Missions principales**

- Encadrer et animer le service (2 agents)
- Assurer le suivi des Déclaration d'intention d'aliéner
- Suivre les procédures de préemption
- Garantir les procédures de cessions et d'acquisitions
- Piloter l'urbanisme réglementaire et opérationnel
- Participer à la définition de l'urbanisme prévisionnel
- Représenter la Direction quand nécessaire

### **Activités détaillées**

- Veiller au bon fonctionnement de l'ensemble des missions du service
- Rendre compte de l'activité
- Assurer la veille juridique et veiller au respect du cadre légal, des procédures et délais
- Suivre les révisions et modifications des documents d'urbanisme
- Assurer le suivi de ZAC et d'opérations d'aménagement
- Prévenir et gérer les recours gracieux et contentieux liés au service
- Rédiger les délibérations, courriers et arrêtés liés au service
- Accueillir du public en appui de l'agent instructeur

### **Profil recherché**

Diplôme BAC +4/Bac +5 en droit public ou droit des collectivités territoriales ou droit de l'urbanisme  
6 mois d'expérience exigée sur poste similaire

### **Compétences et qualités professionnelles**

- Solide connaissance du droit de l'urbanisme et de ses réformes
- Solide connaissance en droit de la propriété des personnes publiques
- Bonne connaissance des réglementations connexes (code de la construction et de l'habitation, code civil, code de l'environnement, ERP)
- Solide connaissance des outils de répression du code de l'urbanisme
- Disposer des notions de base sur la construction des ouvrages
- Conseiller les élus et les alerter sur les risques et les opportunités (techniques, financiers, juridiques) liés aux projets urbains
- Capacité à lire des plans
- Savoir élaborer des documents et notes de synthèse
- Savoir expliquer des situations parfois complexes aux usagers
- Savoir utiliser les logiciels de bureautique classique et des logiciels métiers (Logiciel Droit de Cité / Géonantes)
- Maîtriser l'orthographe et la grammaire
- Analyser et replacer les projets dans leur contexte réglementaire, institutionnel et environnemental
- Analyser l'évolution juridique des autorisations d'urbanisme

**Conditions particulières**

Permis B exigé (déplacements sur la commune)

**Rémunération**

Salaire mensuel brut 2 200€

Date de limite de candidatures : 17 février 2021

Date du 1er jury : 26 février 2021

Poste à pourvoir : 15 mars 2021

Adresser une lettre de candidature et votre CV dès que possible :

Madame le Maire

6 rue de Mauves – Thouaré sur Loire

BP 50316

44473 CARQUEFOU CEDEX

Par mail à [rh@mairie-thouare.fr](mailto:rh@mairie-thouare.fr)

Renseignements auprès de Cindy VIGNAIS au 02.40.68.09.83